



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

julho de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 07/2023

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento 20/07/2023	R\$ 19.861.806,00	R\$ 1.046,02
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 235.523,11	R\$ 12,403787
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 235.523,11	R\$ 12,403787
Saldo Devedor Após Pagamento 20/06/2023	R\$ 19.626.282,89	R\$ 1.033,62

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 206.114,05
Aplicação Financeira	R\$ 2.818.443,07
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 1.550.706,59
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 25.082,90
Fundo de Obra	R\$ 723.936,57
Fundo de Juros	R\$ 518.717,01

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.964.164,39
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 232.070,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 323.022,28
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 2.845.363,95
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 21.820,87
(-) Despesas	-R\$ 12.747,73
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	-R\$ 81.907,47
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 235.523,11
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	-R\$ 1.810.389,04
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 221.317,02
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.024.557,12

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-23	-R\$ 249.786,20
Despesas Recorrentes	ago-23	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 08/2023

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19.500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 249.786,20	R\$ 12,809549
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 249.786,20	R\$ 12,809549

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

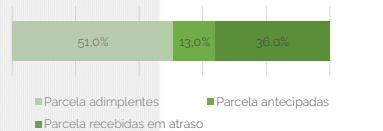
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 208.057,51	
Total recebido no mês	R\$ 480.852,28	231,1%
Parcela adimplentes	R\$ 245.047,43	51,0%
Parcela antecipadas	R\$ 62.517,16	13,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 173.287,69	36,0%

Parcelas antecipadas

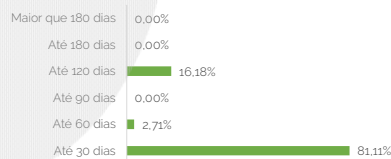
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	230	81,11%	R\$ 50.710,24
Até 60 dias	12	2,71%	R\$ 1.693,40
Até 90 dias	10	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	15	16,18%	R\$ 10.113,52
Até 180 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	18	0,00%	R\$ 0,00
Total	292	100,00%	R\$ 62.517,16

Parcelas recebidas em atraso

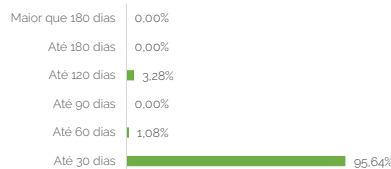
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	145	95,64%	R\$ 165.731,32
Até 60 dias	38	1,08%	R\$ 1.876,20
Até 90 dias	17	0,00%	R\$ 0,19
Até 120 dias	14	3,28%	R\$ 5.679,89
Até 180 dias	6	0,00%	R\$ 0,09
Maior que 180 dias	14	0,00%	R\$ 0,00
Total	234	100,00%	R\$ 173.287,69



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	34	43,33%	R\$ 132.102,20
Atraso acima de 35 dias	5	5,72%	R\$ 17.431,61
Atraso acima de 60 dias	8	16,76%	R\$ 51.107,74
Atraso acima de 90 dias	5	5,37%	R\$ 16.359,89
Atraso acima de 120 dias	8	7,87%	R\$ 24.000,65
Atraso acima de 180 dias	87	20,96%	R\$ 63.892,76
Total	147	100,00%	R\$ 304.894,85

Parcelas recebidas em atraso | %



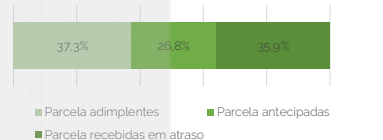
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

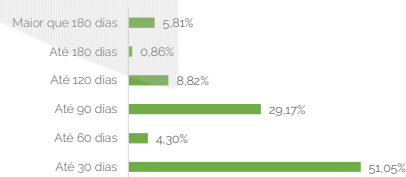
Total Recebido	R\$ 4.695.699,02	
Parcela adimplentes	R\$ 1.751.264,62	37,3%
Parcela antecipadas	R\$ 1.256.818,06	26,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.687.616,34	35,9%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	230	51,05%	R\$ 641.638,11
Até 60 dias	12	4,30%	R\$ 54.065,32
Até 90 dias	10	29,17%	R\$ 366.551,17
Até 120 dias	15	8,82%	R\$ 110.798,73
Até 180 dias	7	0,86%	R\$ 10.794,20
Maior que 180 dias	18	5,81%	R\$ 72.970,53
Total	292	100,00%	R\$ 1.256.818,06



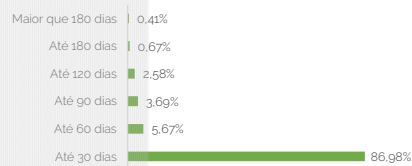
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	145	86,98%	R\$ 1.467.971,11
Até 60 dias	38	5,67%	R\$ 95.678,32
Até 90 dias	17	3,69%	R\$ 62.283,16
Até 120 dias	14	2,58%	R\$ 43.511,86
Até 180 dias	6	0,67%	R\$ 11.273,61
Maior que 180 dias	14	0,41%	R\$ 6.898,28
Total	234	100,00%	R\$ 1.687.616,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

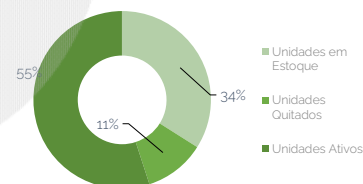
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	3
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

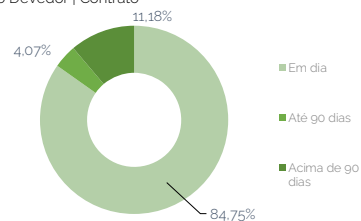
Total de unidades	171
Unidades em Estoque	58
Unidades Quitados	19
Unidades Ativos	94

Contratos



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	83	84,75%	R\$ 19.175.876,94
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	3	3,17%	R\$ 716.606,45
Atraso acima de 90 dias	1	0,90%	R\$ 204.309,25
Atraso acima de 120 dias	1	1,41%	R\$ 318.604,60
Atraso acima de 180 dias	6	9,77%	R\$ 2.211.022,64
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	94	100,00%	R\$ 22.626.419,88

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

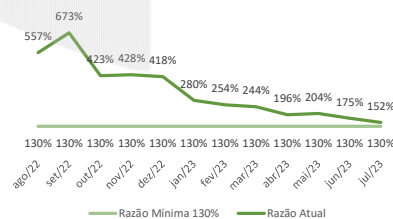


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jun-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 20.238.100,23
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.319.209,80
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.918.890,43
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 18.566.262,90
(c) Unidade em estoque	R\$ 8.612.652,50
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 27.178.915,40
Razão de garantia atual % (a/e)	151,68%
Situação da Razão	Enquadrado



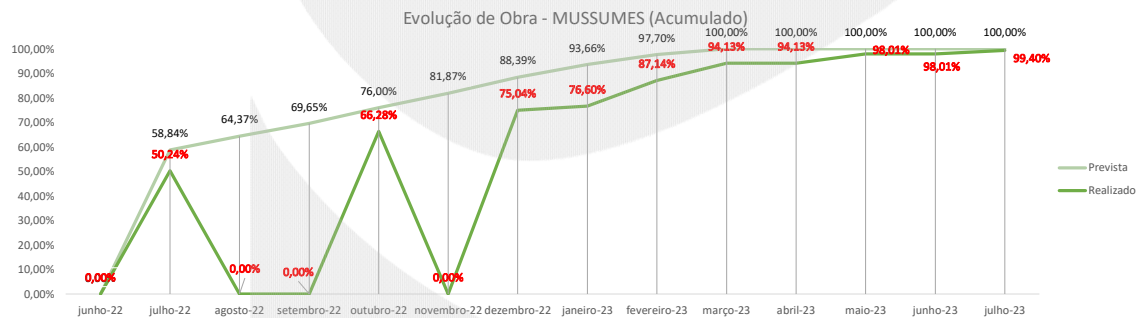
HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 1.550.706,59 Enquadrado
 Situação do Fundo de Juros R\$ 518.717,01 Enquadrado

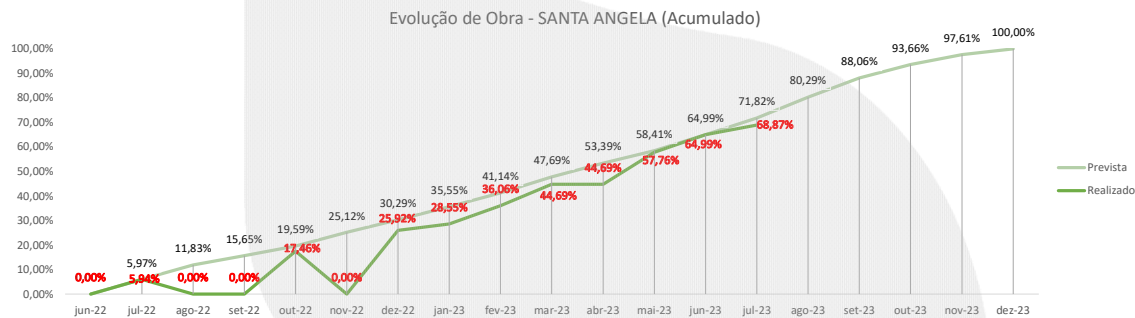
Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a) R\$ 723.936,57
 Valor para Finalizar a Obra (b) R\$ 4.943.689,73
 Cobertura Fundo de Obra (a/b) 15%
 Valor da Obra R\$ 35.390.699,48
 Executado R\$ 30.447.009,75
 Valor de Liberação - Medição R\$ 221.317,02
 Data da Última Medição jul-23
 Data da Próxima Medição

Evolução de Obra - MUSSUMES (Acumulado)



Evolução de Obra - SANTA ANGELA (Acumulado)



COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) "Fundo de Liquidez" enquadrado
- 2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês.
- 3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 07/2023 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
- 4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/07/2023 à 31/07/2023, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.